

株式会社テミクス・データ 住宅ローンを組み合わせたマーケティングサービスの実現に向け 株式会社LIFULLと基本合意契約を締結

株式会社テミクス・データ（本社：東京都港区、代表取締役：服部 浩久、以下「テミクス・データ」という）は、株式会社LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 井上 高志、以下「LIFULL」という）と基本合意書を締結し、物件決定前に住宅ローンの事前審査を行うという、これまでの不動産購入プロセスをより効率的に進める住宅ローンを組み合わせたマーケティングサービス（以下、本サービス）の実現に向けた検討を開始することに合意しました。

1. 住宅ローンを組み合わせたマーケティングサービスの概要および検討状況

従来の住宅購入プロセスにおいて、お客さまは、まず購入したい物件を決めた後、不動産会社等のサポートの元、住宅ローンの仮審査・本審査を行うという流れが一般的となっており、お客さまご自身が購入できる物件の価格帯が明確でないまま購入検討を進め、いざ物件を決定した後に時間のない中で、お金に関する重大な意思決定を行わなければならないといった課題が生じておりました。また、不動産会社等においては、不動産ポータルなどから紹介されたお客さまの住宅購入に関わる情報収集を行う方を含め、接客や商談を進めることによる営業コストの増加が大きな課題となっております。

これらの課題を解決するため、テミクス・データのマーケティングノウハウと、親会社である住信SBIネット銀行（本社：東京都港区、代表取締役（CEO）円山 法昭、以下「住信SBIネット銀行」という）が提供するAIを活用した精度の高い住宅ローン審査モデルや住宅ローンに関する豊富な知見、「LIFULL HOME'S」を運営するLIFULLの不動産・住宅情報サービスの知見をもとに、共同で物件検討段階での住宅ローン事前審査を組み込んだマーケティングサービスの構築を実現すべく議論を重ねてまいります。

住宅ローンの借入が可能なお客さまと不動産会社の双方をマッチングし、メリットを享受いただく本サービスの提供開始について、今後検討を進めてまいります。

Before



漠然ゆえに
時間のかかる物件探し

自分はいくら
借りられるのか？

仮審査

ローンの不安
謝絶・減額

複雑・至急の手続き

満足とはいかない
顧客体験



広告・集客コスト

営業コスト

融資付け懸念

スピード重視



情報収集・物件探し

内見・絞り込み

物件決定

契約

居住

After



自分はいくら
借りられるのか？

事前審査
システム

借入可能
上限額

懸念を最初に払拭
具体イメージを持って物件選定

審査済みのため
スムーズな手続き

主体的な動きで
住宅購入に
満足・納得感



有望顧客への
効率営業

融資付けへの心配なし
本来の営業活動に注力



2. 本サービス実現に向け検討する各社の役割

お客さまの物件探しと不動産会社の業務効率向上に向けて、新たな価値創出を実現するために、各社の強みやナレッジをベースに協議を重ねてまいります。

- テミクス・データ：本サービスを活用したお客様向けプラットフォーム、本サービスを活用した不動産会社への広告商品の提供および住信 SBI ネット銀行による本サービス向け事前審査システム、住宅ローン商品提供実現に向けた協議・連携
- LIFULL：本サービスを活用したお客様向けサービス、本サービスを活用した不動産会社への広告商品の提供

3. 株式会社テミクス・データ概要

名称 株式会社テミクス・データ（英語表記：THEMIX Data, Inc.）
所在地 東京都港区六本木 1-4-5 アークヒルズ サウスタワー15 階
代表者 代表取締役社長 服部 浩久
設立 2022 年 8 月 1 日
事業内容 広告プラットフォーム運営、広告代理業、データ分析・コンサルティング、ソリューション開発および販売、企業に対する管理基盤の構築、顧客への個人情報同意管理・還元管理サービスの提供

今後もテミクス・データは、お客さまへの新たな体験価値を創出し、プライバシーマネジメントやデータに関する知見を蓄積し、ビジネス面・技術面の課題解決策、新たな価値の提供、社会課題の解決などを実現できる事業へと進化させ、よりよい未来の創造に貢献してまいります。

以上

本件プレスリリースに関するお問い合わせ先：<https://www.data.themix.co.jp/contact/sales>